

« La Belle Campagne »

Beschrijving

Binnenruimte: 300 M²

Het vakantiehuis omvat:

- **Vijf slaapkamers:**
 - Tropiques : 17m² ; Ouragan : 12 m² ; Ivoire : 18 m² ; Lollipop : 19 m² ; Tulle : 14 m²
 - Met 8 eenpersoonsbedden (0.90 x2 m), 1 tweepersoonsbed (1,80x2,00 m)
 - Dekbedden, kussens
- **Dekbedovertrek en Hoeslaken *****
 - Lakens van satijn geweven katoen zijn erg zacht en bieden een aangenaam slaapcomfort. Door de uitgesproken glans zien ze er prachtig uit op je bed.
 - De mengeling van katoen/lyocell absorbeert en transporteert vocht, zodat het bed de hele nacht een aangename temperatuur heeft.
- Een **eetkamer** (19 m²), met houtkachel
- **Drie salons** (62 m²): met open vuur, speel salon, TV salon
 - Voor kleine en grote kinderen zijn er talrijke spellen en bordspellen aanwezig, zowel in kasten in het huis als in de bijgebouwen.
- **Bar met babyfoot**, hout **inbouwcassette**
- Ontvangsthal, **kleedkamer**, nachthall.
- Een **badkamer**
- Ruime **douchekamer** (13 m²)
- **3 WC's**
- **Ingerichte keuken** (13m²), met:
 - gasfornuis met elektrische oven, Amerikaanse combi koelkast en diepvriezer, combi micro golf, stoomkoker, vaatwasmachine, croque-monsieur machine, friteuse, fondueset, koffiemachine & Senseo & Nespresso, waterkoker, broodrooster, mixer, vleesgrill, kinderbestek en –servies.....
- Een **washok** met wasmachine en droger.
- Kindermeubilair:
 - Voor kleine **kinderen** zijn er bovendien in de woning aanwezig:
 - **1 houten kinderbed** (66x123cm); **1 opvouwbaar kinderbed**;
 - **2 kinderstoelen**
- **Infraroodcabine Wellness Vita light ABC ☺**
 - Volledig vervaardigd uit Noord-Europees vurenhout
 - Het combineert de 2 beste infraroodsystemen *Vita light ABC* in een eenvoudige 3-persoonscabine.

✓ Het eigendom heeft een brandattest van de Waalse toeristische wetgeving gekregen.

Buiten:

- **Terrassen vooraan en achteraan** met
 - relax meubels, **zonnebedden**, stoelen, zetels en parasols.
- In het bijgebouw in de tuin: **outdoor pingpongtafel en buitenspellen**
 - **barbecues houtskool en gas**
- In het bijgebouw naast de garage: **spelletjes, 2 fietsen**
- **Grote omhaagde tuin** (± 400 m²)
- **Privé Buitenzwembad**
 - ± 8 M x 4 M
 - Verwarmd (**26 °C**) van 25 april tot 1 oktober, als de buitentemperatuur ≥ **20 °C**. is.

Uitrusting

- **Centrale verwarming:** stookolie
- **Elektriciteit:**
 - Verlichting met ledlampen, warm kleurtemperatuur 2700K, zeer lage consumptie
- **"Airco Heater"**
 - Een "Airco Heater" systeem helpt om het huis koel te houden op warme dagen en zorgt ook voor extra verwarming (naast olie).
 - Deze verwarmings- of airconditioningunits zorgen voor een comfortabele temperatuur.
 - De binnen units bevinden zich op de begane grond in de eetkamer en in het bovenste deel van de woonkamer boven de erker.
 - Het systeem wordt aangedreven door een buitenwarmtepomp
 - Het rendement van deze units is A++.
 - We raden de huurder aan alleen **de basisfuncties te gebruiken** en de programmering van dit systeem (timer) niet te wijzigen.
 - Een handleiding met uitleg is beschikbaar in de gite.
- **Gas voor het kookfornuis:** bij uw aankomst zal een gasfles aangesloten zijn.
- **Tv digital, DVD, WIFI, HIFI**

De beschrijving die op internet www.Belle-Campagne.be wordt opgenomen is juist en te goeder trouw opgesteld.

- Het eigendom heeft een brandattest van de Waalse toeristische wetgeving gekregen.

Huisdieren

- Huisdieren zijn welkom. (Max. 2) 😊

Omgeving

Vermits "Belle Campagne" in een heel rustige omgeving ligt wordt dit Ardense Vakantiehuis niet verhuurd aan groepen jongeren. Dank u voor uw begrip.

Verbruik: Inbegrepen in de prijsaanbieding *

- **Water**
 - Drinkwater & zwembad in het seizoen
- **Gas**
 - Gas/elektrisch fornuis
- **Stookolie:**
 - Warm water en verwarming
- **Elektriciteit:**
 - Verlichting, huishoudelijke apparaten en zwembadverwarming in het seizoen
 - Niet inbegrepen: opladen elektrische auto

*Berekend op basis van gemiddeld huurdersverbruik en energieprijzen in de Ardennen.

Lasten: Inbegrepen in de prijsaanbieding 😊

Eind schoonmaak: 120 €/verblijf (verplicht):

- **Huis en Tuin**
 - Schoonmaak Infraroodcabine (het hele jaar 😊)
 - Privé buiten Zwembad (in seizoen)
 - Toegang in de winter: sneeuw

Levering van Bedlinnen, Bad & Handdoeken; Keuken linnen: 20 €/bed /verblijf 😊

- Verplicht: dit heeft te maken met hygiëne

Vaste Kosten: 20 € /dag

- Toeristenbelasting
- Huishoudelijk afval
- Gas
- TV Digital, wifi

Levering van:

- Hout naar rato van verbruik: ½ stere=80 €

Waarborg:

- 400 €
- De borg, verminderd met het verbruikte hout, wordt binnen 10 dagen terugbetaald.

Ter uwe beschikking: gratis

- Kinderbedden, stoelen, accessoires voor de kinderen
- Spell en bordspellen binnen en buiten ter uwe beschikking
- Een paar benodigdheden:
 - Zout, peper, olie, papier koffiefilters, wc-papier
 - Tafellakens, papier servetten, papier keuken rollen

Betalingswijze

- **Voorschot:** 50% van huurprijs
- **Saldo:** 50% van huurprijs, vaste kosten en waarborg

- **In geval van last minute**, huurprijs, vaste kosten en waarborg worden in één keer betaald

Annulering in geval van opsluiting door Covid:

- De aanbetaling – administratieve kosten 40 €, wordt volledig terugbetaald.